

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 16 " апреля 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " апреля 2019 года
осенний осмотр на " " " 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Чепик ВМ</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2012</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>плитный железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>16</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>294</u>	
Количество лифтов	<u>13</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>35 213.05</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>16 222.50</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>82</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>8 165.25</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	486	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	оголовок	Удовл.			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	296	Декор. штукатурка	Удовл. част.рем.	4	4	
	отмостка	кв. м	296	брусчатка	Удовл. част.рем.	1	1	
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	8		Удовл. ремонт	1	1	
Наружные стены	шт.	14649	ж/б с кирп. блоками	Удовл.				

	Колонны и столбы	шт.	17					
	Фасад	кв. м	14649	Штукат. по утеплитель	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	632	Монолит ж/б	Удовл. частичный ремонт	1	1	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2528	Монолит ж/б	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	6		Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
	пожарные лестницы	Кв.м	X		Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл. ремонт	12	12	
	оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл. ремонт	2	2	
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	70427,8	Монолит ж/б	Удовл.			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	29391,9	Монолит ж/б с блоками кирпич	Удовл. косм. рем. 1й-2й подъезд	1200	1200	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв. м	1742,3	ж/б	Удовл. заделка трещин 1й-2й под.	1500	1500	
	Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл. ремонт	1	1	
	Остекление в МОП	кв. м	139	Стекло, поликарб.	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл.			
	загрузочные клапаны	шт.	56	сталь	Удовл.			

	мусоропроводов							
	Внутренний водосток	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	376		Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	234	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2642	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	10568	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	3464	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	5670	Энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	1205,4	сталь	Удовл.			

	т/провода				част. рем.			
	вертикальные т/провода	пог. м	4821,6	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1608	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	1256,2	сталь	Удовл. част. рем.	10	10	
	вертикальные т/провода	пог. м	5024,8	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	588,4	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2353,6	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	84	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	892	Потолочный с люм.лампой	Удовл. Треб. ремонт	60	60	
	выключатели	шт.	50	Откр.устан.	Удовл.			
	розетки	шт.	45	Откр.устан.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	14 Меркур ий 230	Электронны й 2-х тарифный	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

**и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно (необходимо приобрести и установить отсутствующие привода на кровле); СОУЭ-норма; ВПВ-норма; АУПТ-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

- Приложения к акту:
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
 - б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
 - в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
 - г) результаты исследований;
 - д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
 - е) фотоматериалы;
 - ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер Колесников ВВ
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер Дмитрий Кулигин СВ
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер Оксана Безрамная АД
(должность) (фамилия, инициалы)

председатель МКД Челок ВМ
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

"16" апреля 20 19 г.